

**Invest & Grow with
Gerai Pasar Modal
Fakultas Ekonomi & Bisnis
Islam**

FEBI UIN Salatiga



IMPIAN



Dana Pensiun



Pendidikan



Ibadah



Pernikahan



Kendaraan



Berlibur

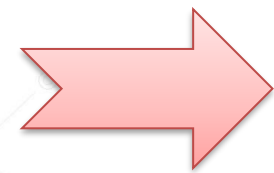


Rumah

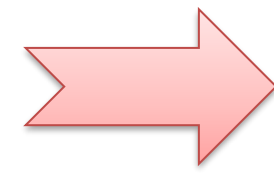
Cara Mewujudkan Impian



Kerja



Penghasilan

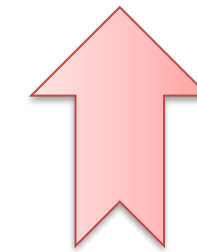


Impian

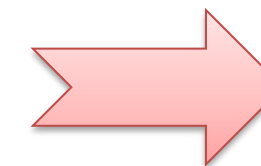
Mewujudkan Impian yang Tepat



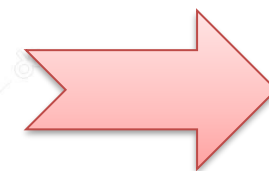
Impian



Penghasilan



Aset/Investasi



Kerja

Quadrant Kiri

Quadrant Kanan



EMPLOYEE

E

You Have a Job

BUSINESS OWNER

B

You Own a System & People Work for You



SELF EMPLOYED

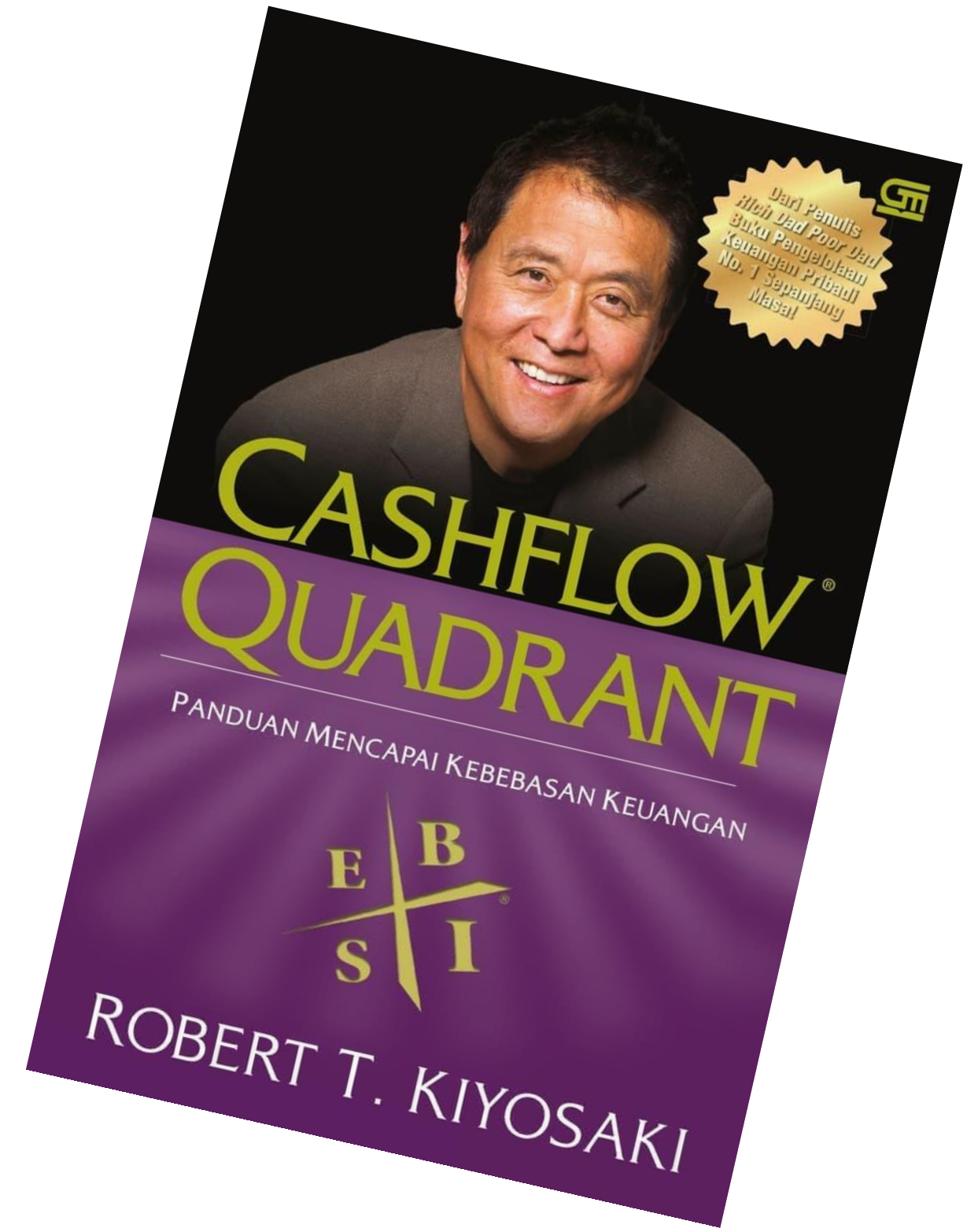
S

You Own a Job

INVESTOR

I

Money Works for You



Perlu Perencanaan Keuangan

Untuk Menjadi

INVESTOR

A man in a dark suit and light-colored tie is holding a glowing, rectangular button that says 'INVESTOR' in white capital letters. The button has a blue glow and is positioned in the center of the image. The background is a dark blue gradient.

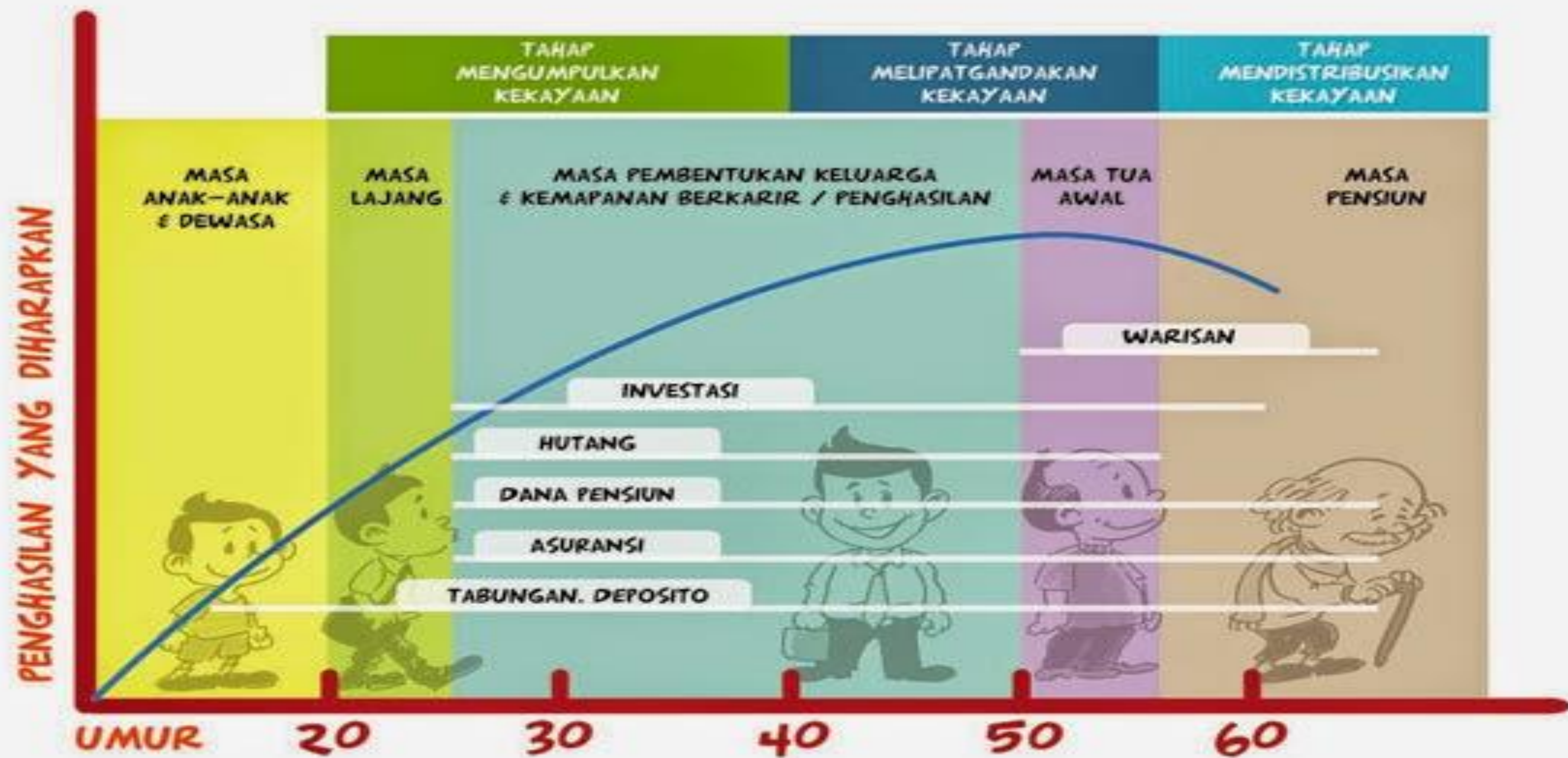


PERENCANAAN KEUANGAN

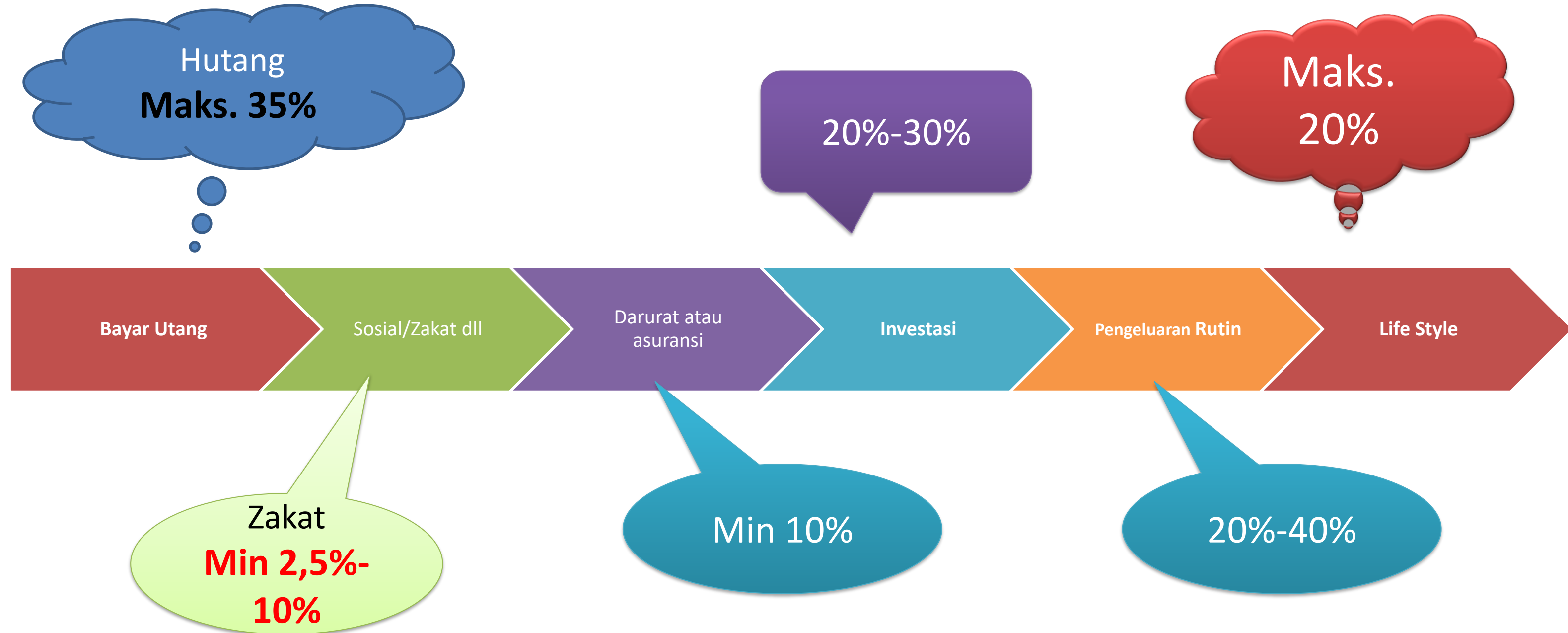
Perencanaan Keuangan adalah proses mencapai tujuan hidup seseorang melalui manajemen keuangan secara terintegrasi dan terencana.

Tujuan hidup termasuk membeli rumah, menabung untuk pendidikan anak atau merencanakan pensiun.

SIKLUS KEHIDUPAN KEUANGAN



Cash Flow Management





**DEBT
MANAGEMENT
PLAN**

UTANG PRODUKTIF

- Utang yang diajukan sebagai modal kerja untuk meningkatkan aset yang sudah dimiliki.
- Utang produktif ditawarkan lewat Kredit Modal Kerja (KMK) dan Kredit Investasi (KI) yang ditujukan untuk modal kerja usaha dan keperluan investasi.



VS

UTANG KONSUMTIF

- Utang yang diajukan untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, seperti membeli kamera jalan-jalan, berlebaran, atau mudik.
- Utang konsumtif misalnya kartu kredit, kredit tanpa agunan (KTA), kredit kepemilikan kendaraan (KKB), kredit kepemilikan rumah (KPR), kredit elektronik, dan sebagainya.



Manajemen Hutang/Debt Management

Kemampuan membayar hutang masing-masing orang berbeda-beda.



Maksimal hutang 35% dari pendapatan bulanan.

Minimum 20% untuk hutang produktif, lebih dari 20% lebih baik.

Maksimum 15% untuk hutang konsumtif, lebih kecil lebih baik.



Dana Darurat/Emergency Fund

Dana Darurat merupakan bentuk antisipasi terjadinya risiko seperti risiko dari PHK, keluarga yang sakit dll.

Dana darurat merupakan alokasi dana yang menjadi salah satu tujuan keuangan setiap orang

Dana darurat mendanai keperluan mendesak seperti perbaikan kendaraan tiba-tiba rusak dll.

Dana Darurat/Emergency Fund

Sebagai tolak ukur, besaran dana darurat yang ideal adalah:

- 3 sampai 6 bulan pengeluaran bulanan
- Kurang dari 3 bulan di anggap kurang ideal
- Lebih dari 6 bulan dianggap kurang ideal*

Contoh menghitung Dana Darurat :

Kita asumsikan si Alex memiliki pengeluaran rutin bulanan sejumlah 5 juta, dia belum memiliki pasangan dan Alex ingin menyiapkan Dana Darurat 6 Bulan.

Maka hasilnya adalah $5 \text{ juta} \times 6 \text{ kali} = \text{total } 30 \text{ juta}$

*Perlu dipertimbangkan faktor-faktor seperti jenis pekerjaan/usaha, umur, status perkawinan, anak dan jumlah anak. Faktor tersebut perlu untuk mempertimbangkan dana daruruat 3-6 bulan mencukupi atau kurang

Dana Darurat/Emergency Fund



insurance



Asuransi

Berasuransi berarti mentransfer risiko terhadap perusahaan asuransi.



Salah satu tujuan berasuransi adalah adanya kepastian tersedianya penghasilan dari pencari nafkah keluarga.

Selain itu, pelunasan hutang jika terjadi klaim

Berasuransi berarti membayar sejumlah dana kepada perusahaan asuransi agar bila terjadi risiko maka perusahaan asuransi akan menanggung.

Dana yang disisihkan untuk pembayaran asuransi disesuaikan dengan kemampuan min 10% dari penghasilan tetap.

Investment



MENGAPA HARUS INVESTASI?

MENABUNG tidak bisa mengalahkan inflasi

TUJUAN akan lebih mudah tercapai

menambah **PENDAPATAN**

memaksimalkan **KEKAYAAN**



FILOSOFI INVESTASI

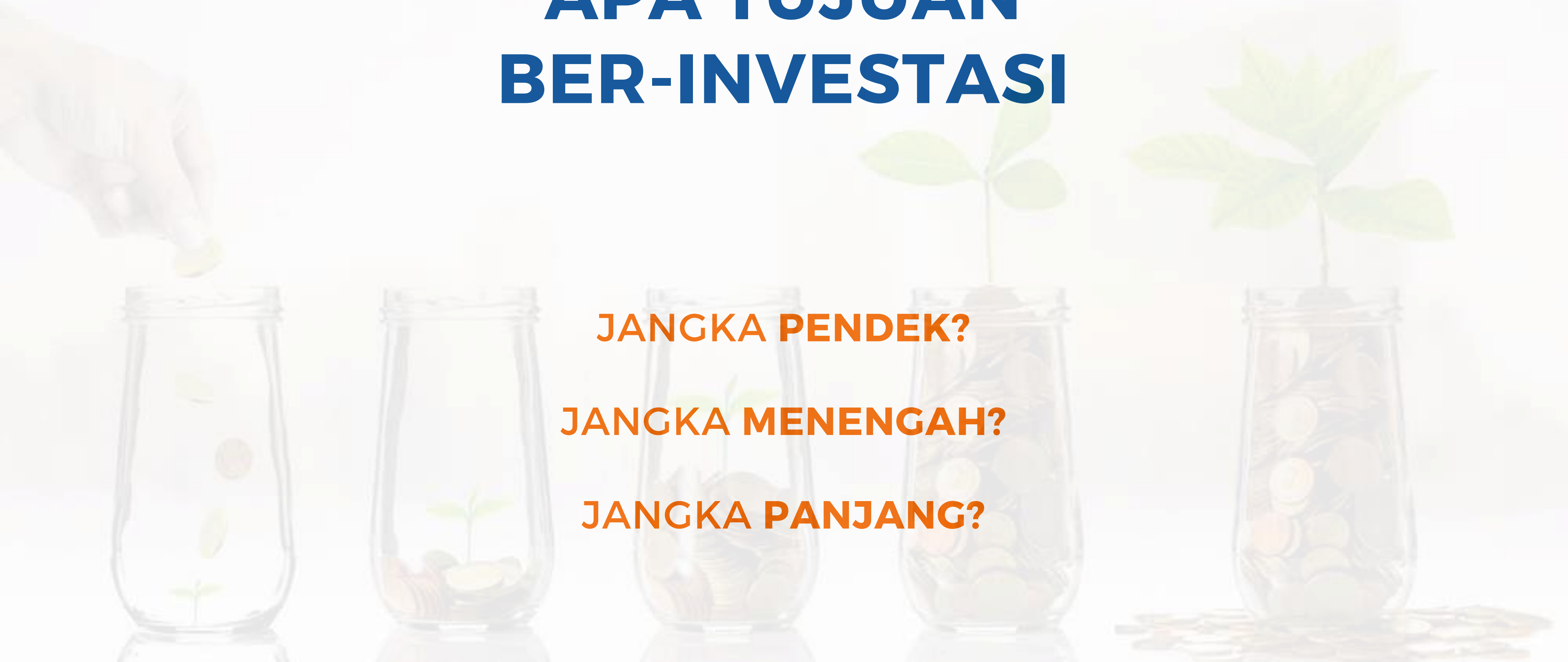
- Bergantung pada **BIBIT**
- Butuh **PROSES** dan **WAKTU**
- Resiko **GAGAL PANEN**
- Butuh **DISIRAM** dan **DIPUPUK**
- Berharap **CUACA** mendukung

APA TUJUAN BER-INVESTASI

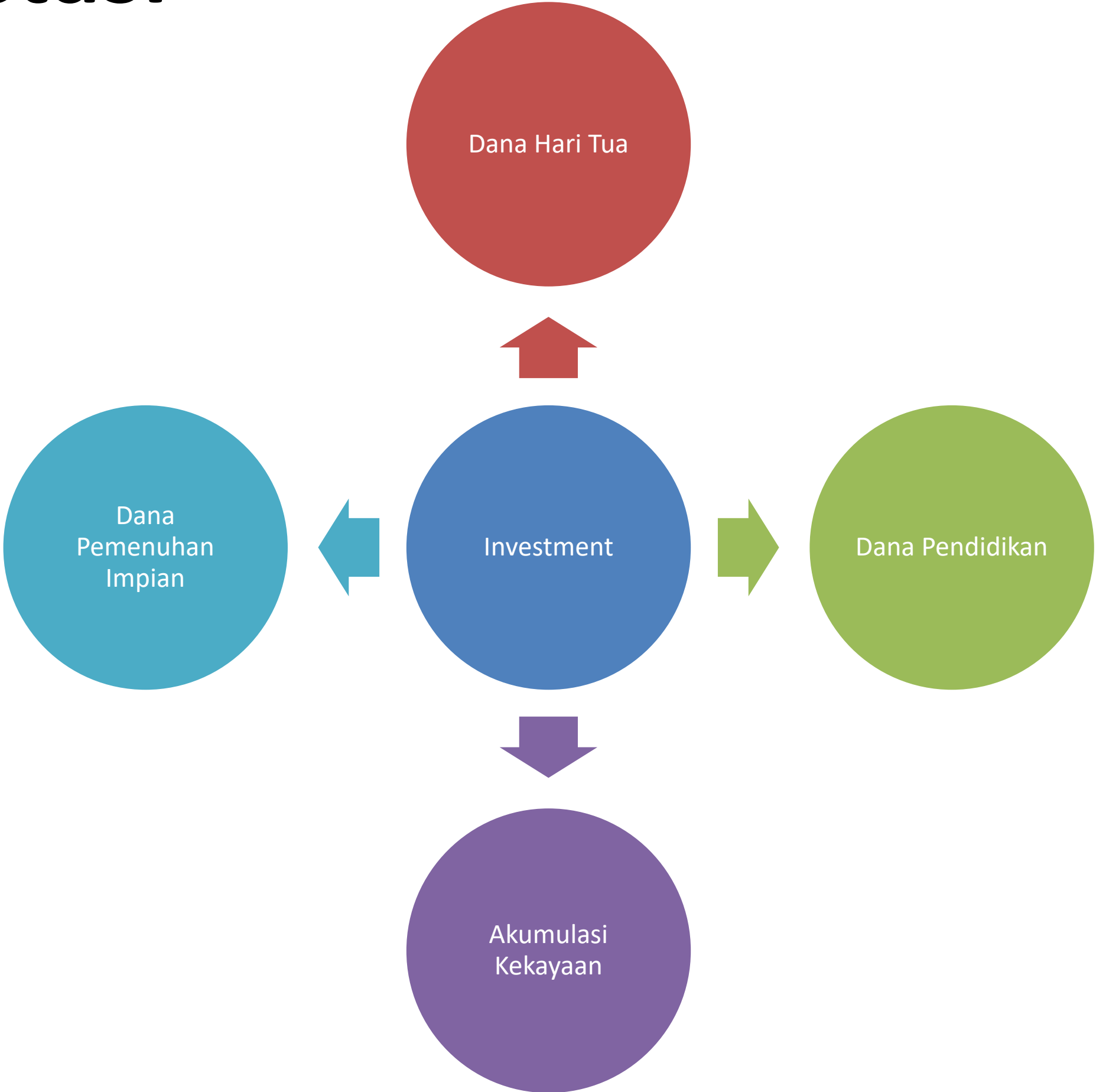
JANGKA PENDEK?

JANGKA MENENGAH?

JANGKA PANJANG?



Tujuan Investasi



Instrumen investasi



Surat Berharga

- Perbankan
- **Pasar Modal**



Properti

- Rumah
- Apartemen
- Kost



Logam Mulia

- Emas Batangan
- Koin Emas

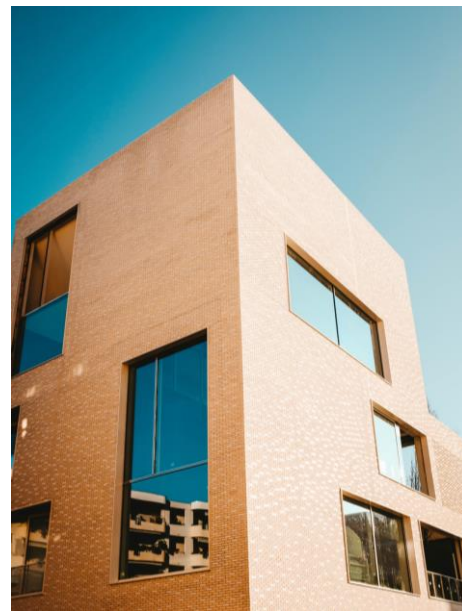


Bisnis

- Franchise
- Langsung
- Mitra

APA ITU PASAR MODAL?

“Tempat dimana mempertemukan pihak yang membutuhkan dana jangka panjang (**pemodal**) dengan pihak yang membutuhkan **sarana investasi** pada produk keuangan (saham, obligasi, reksa dana, ETF dll).”



PERUSAHAAN



PASAR MODAL



INVESTOR



APA ITU SAHAM?

Bukti kepemilikan suatu perseroan yang merupakan klaim atas penghasilan dan aktiva perseroan. Dengan memiliki saham suatu perusahaan, maka bisa dikatakan bahwa kita mempunyai hak milik atas perusahaan tersebut.



Ibu Annisa adalah pemilik tunggal sebuah butik berharga senilai Rp. 1 Milyar



Ibu Annisa butuh tambahan modal sebesar Rp. 1 Milyar lagi untuk ekspansi usaha



20 Lembar Saham @ Rp. 50 juta



INVESTOR



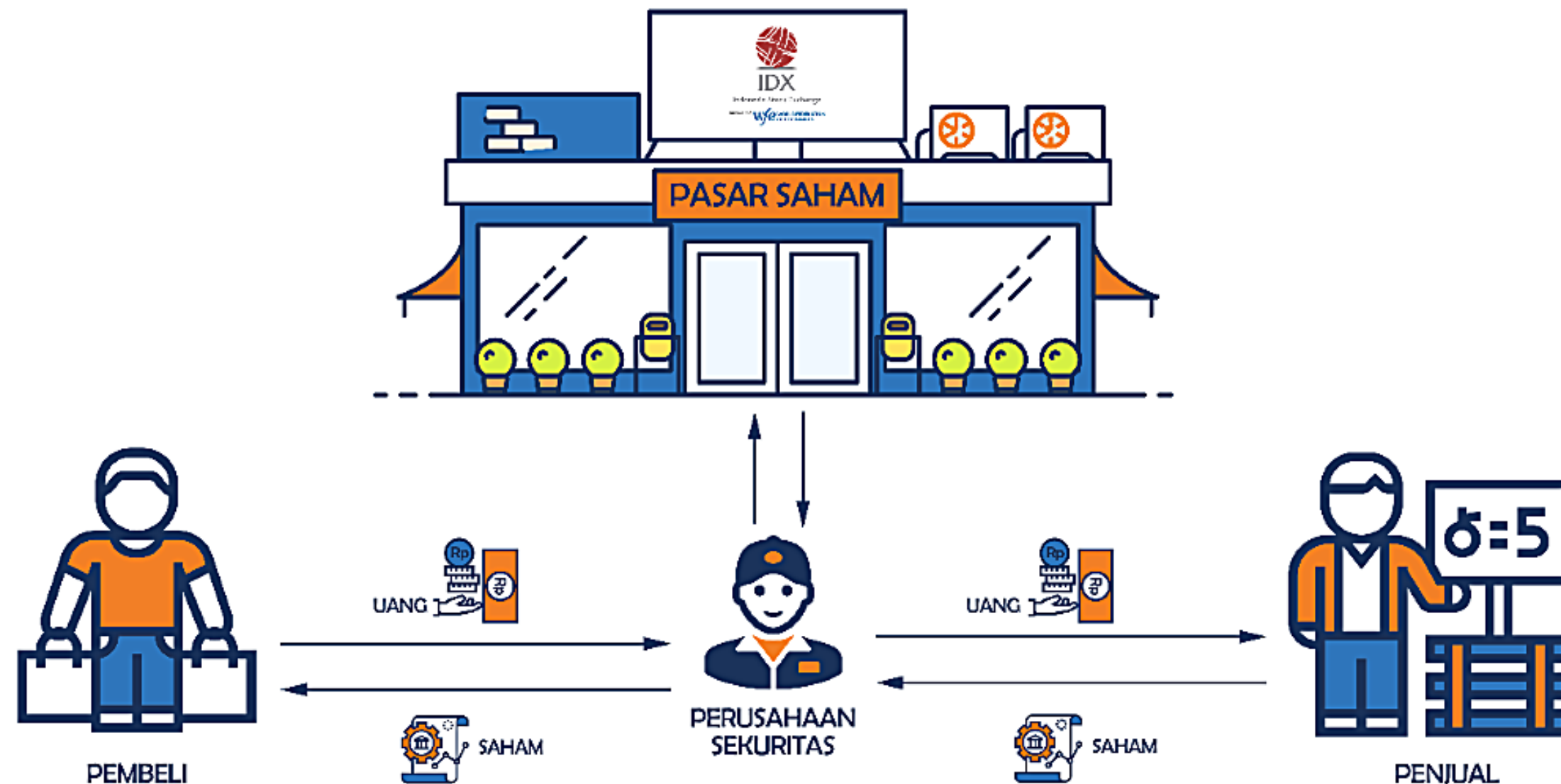
50%

Saat ini Butik Ibu Annisa bernilai Rp. 2 Milyar, namun ibu Annisa membagi kepemilikannya dengan pemegang saham lain.



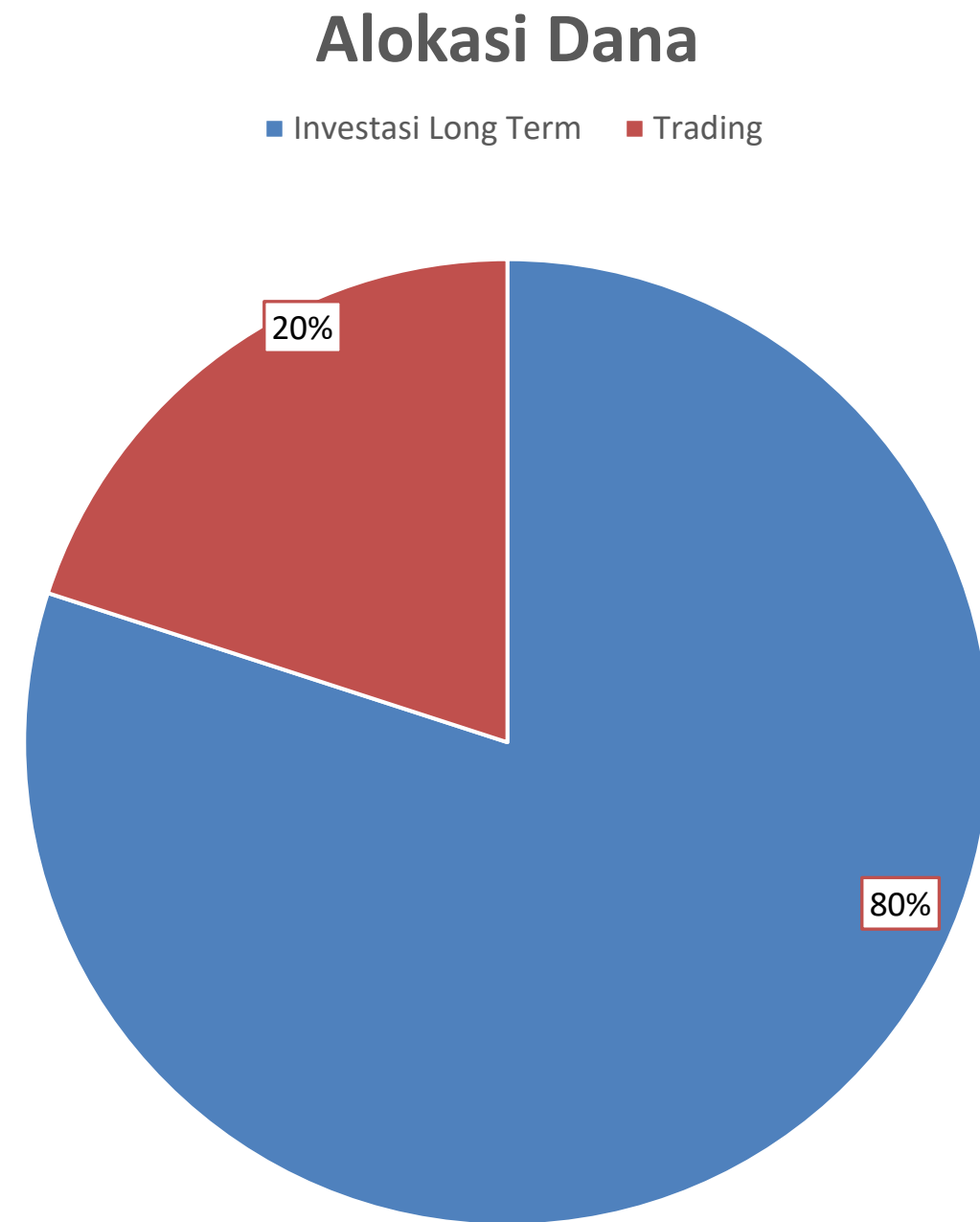
50%

MEKANISME PERDAGANGAN SAHAM DI BURSA EFEK INDONESIA



**MINIMUM TRANSAKSI PEMBELIAN & PENJUALAN SAHAM DI BURSA EFEK INDONESIA ADALAH 1 LOT.
1 LOT SETARA DENGAN 100 LEMBAR SAHAM**

Strategi Investasi Saham



- ✓ 80% dana investasi di investasikan dalam saham jangka panjang Big Cap dan Fundamental bagus dengan saham kategori Value Investing, Growth Investing atau Income Investing.
- ✓ 20% dana pada diletakkan pada akun trading bisa saham first liner, second liner maupun third liner tergantung strategi masing-masing dan tetap melihat fundamental perusahaan.

Strategic Asset Allocation

Konservatif

60% Reksa Dana Pasar Uang

20% Reksa Dana Pendapatan Tetap/ Obligasi

10% Reksa Dana Campuran

10% Saham/Reksa Dana Saham

Moderat

20% Reksa Dana Pasar Uang

30% Reksa Dana Pendapatan Tetap/ Obligasi

20% Reksa Dana Campuran

30% Saham/Reksa Dana Saham

Agresif

10% Reksa Dana Pasar Uang

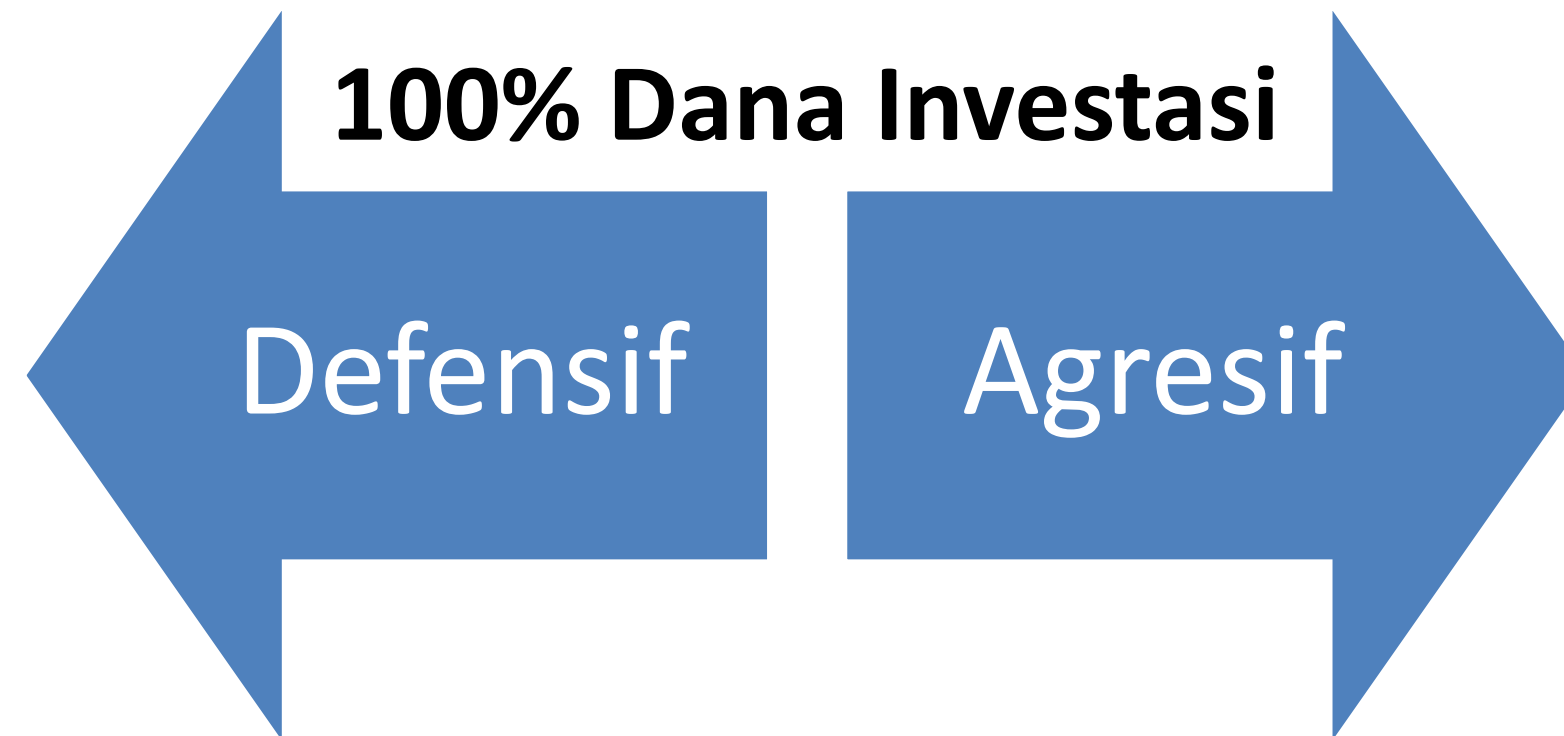
20% Reksa Dana Pendapatan Tetap/ Obligasi

20% Reksa Dana Campuran

50% Saham/Reksa Dana Saham

Strategi Investasi

- Pebagian Dana 50:50
- 50% dana pada Saham blue Chip
- 50% dana pada obligasi terbaik atau Instrument sejenis

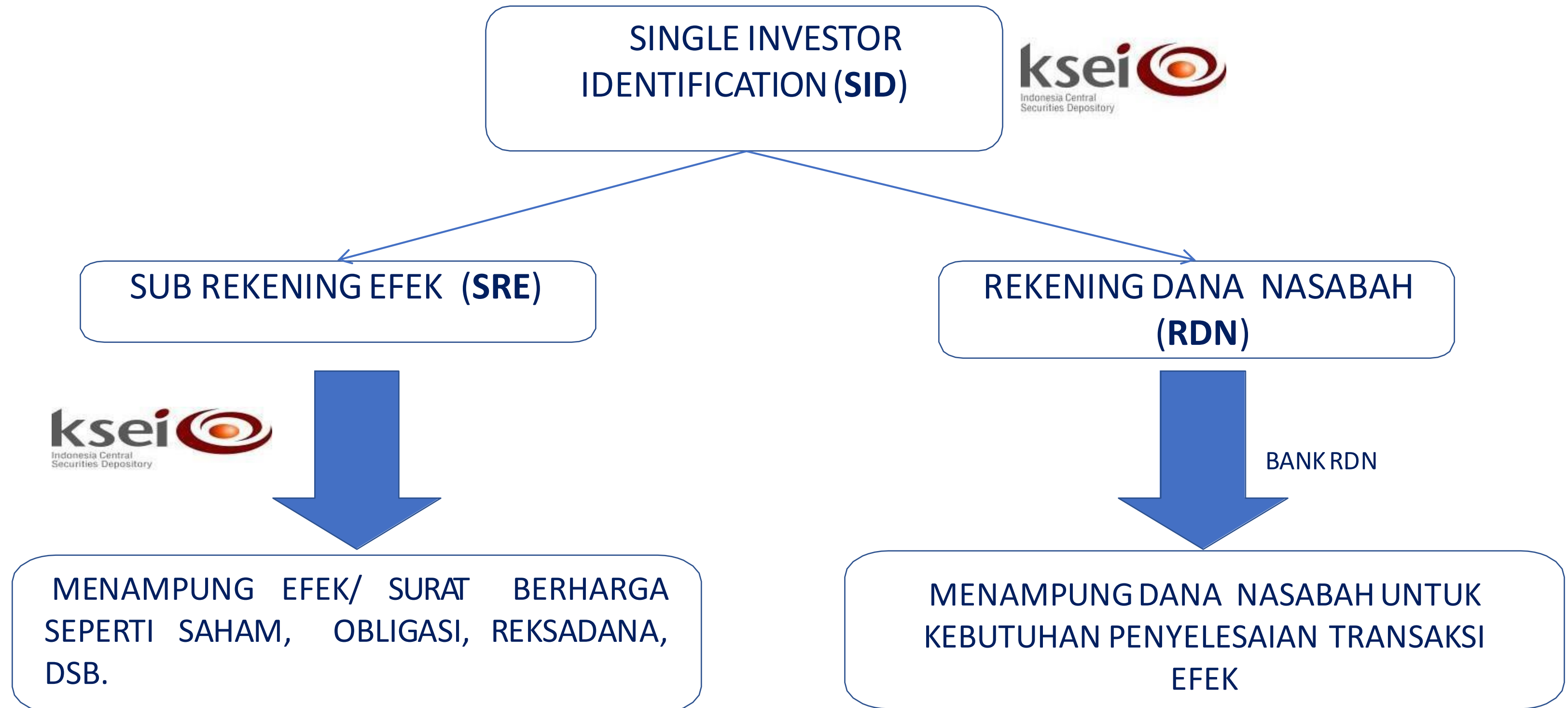


- Min 25% dan maks 75%
- Beli pada saat pasar turun dan jual pada saat naik
- Membeli "Growth Stock" yang diseleksi dengan hati-hati
- Membeli saham murah dalam berbagai tipe

TIPS DASAR MEMILIH SAHAM

1. Pilih saham perusahaan yang anda **kenal**, “jangan beli kucing didalam karung”. (Hanya berinvestasi pada perusahaan yang anda kenal & percaya)
2. Lihat seberapa besar **kapitalisasi pasar** perusahaan tersebut, kapitalisasi pasar dapat mencerminkan seberapa banyak dan besar saham beredar perusahaan tersebut, semakin besar market kapitalisasi semakin baik.
3. Pilih perusahaan yang **bertumbuh** secara **laba** perusahaan & **harga** saham perusahaannya.
4. Kenali kapan potensi untuk membeli sebuah saham, teknik yang sering dipakai biasanya adalah support & resistance, & trend.
5. **Diversifikasi portofolio** saham anda, jangan mengalokasikan seluruh uang ada di satu jenis saham atau sektor yg sama.
6. Rutin mengikuti edukasi dari BRIDS

BUKTI SEBAGAI INVESTOR PASAR MODAL





Thank You

